

Vermietungsexposé

Kalthallen | Hamm- Rhyern

2 Tore | ca. 616 m² | B63- 100 m



HAUS KENTROP
IMMOBILIEN

Obj.Nr. 291

Objektdaten

Adresse: Werler Straße 387, 59069 Hamm

Halle 1: ca. 241 m²

Halle 2: ca. 375 m²

Hallen Insgesamt: ca. 616 m²

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Lage	4
Impressionen	5
Persönliche Notizen	6
Kontakt	7
AGB	8

Tore: Halle 1: 1 Tore

Halle 2: 1 Tor

Verfügbarkeit: ab 01.06.2025

Nettomietpreis: € 5,00 / m² Halle * richtet sich nach Bonität und Mietdauer

Provision: 1,5 Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Lage	4
Impressionen	5
Persönliche Notizen	6
Kontakt	7
AGB	8

Diese Kalthallen in Hamm-Rhynern bieten flexible Mietoptionen, da sie entweder einzeln oder in Kombination angemietet werden können. Dadurch ist eine bedarfsgerechte und individuelle Nutzung der Flächen problemlos möglich.

Halle 1 verfügt über eine Fläche von ca. 241 m² und ist mit einem Tor ausgestattet.

Halle 2 bietet ca. 375 m² Nutzfläche und verfügt über eine überdachte Anlieferzone mit Tor, sodass auch bei ungünstigen Witterungsbedingungen eine trockene Be- und Entladung möglich ist.

Ein Tor steht zur Verfügung. Die Halle kann vollständig eigenständig genutzt werden und ist unabhängig von den anderen Hallen nutzbar.

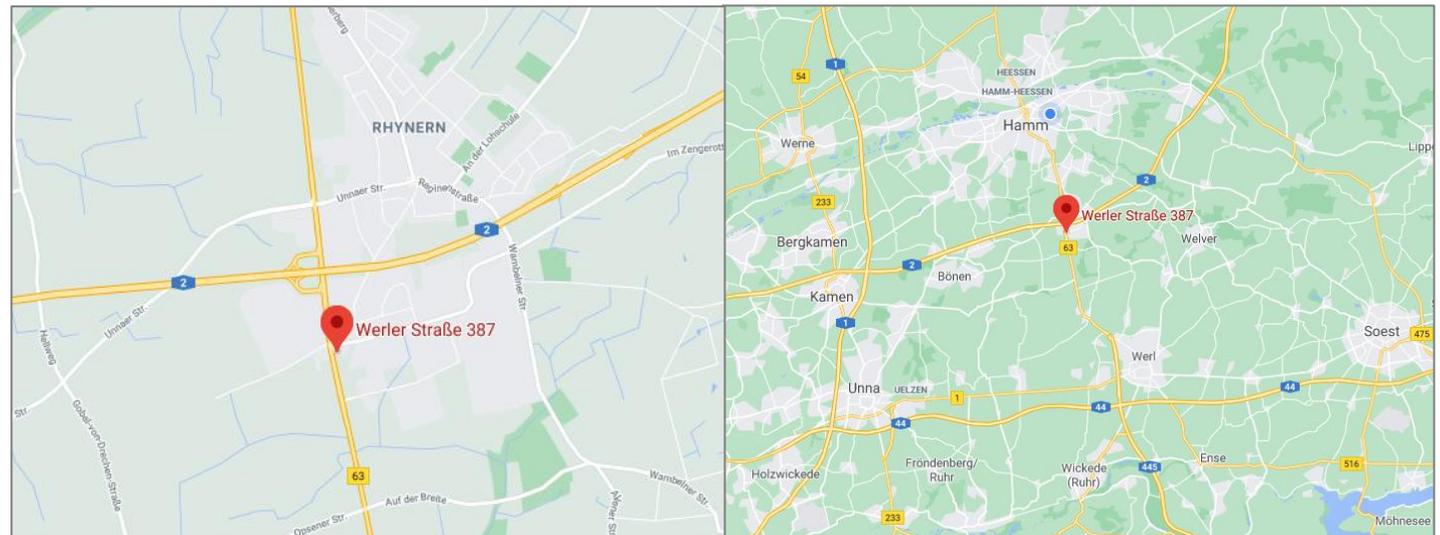
Beide Hallen bieten individuelle Vorteile und lassen sich flexibel an unterschiedliche Anforderungen anpassen – ideal für Lagerung, Produktion oder sonstige gewerbliche

Lageplan

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Lageplan	4
Lage	5
Impressionen	5
Persönliche Notizen	6
Kontakt	7
AGB	8



Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Lage	4
Impressionen	5
Persönliche Notizen	6
Kontakt	7
AGB	8



Das Grundstück befindet sich in Hamm-Rhynern an der Werler Straße unmittelbar nördlich der Kreuzung zur Straße Oberster Kamp.

Direkt an der B63 gelegen und in unmittelbarer Nähe zur A2 bietet sich eine perfekte Erreichbarkeit.

Hauptverkehrsanbindung Autobahn A2 | B36

A2 Autobahn: 400 m Hamm Stadtzentrum: 8,3 km

Flughafen DO: 24 km Hamm HBF: 9,5 km

Impressionen

- Home
- Objektdaten
- Objektbeschreibung
- Lage
- Impressionen
- Persönliche Notizen
- Kontakt
- AGB



7



Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Lage	4
Impressionen	5
Persönliche Notizen	6
Kontakt	7
AGB	8

Sebastian Wels

sebastian.wels@haus-kentrop.de

Mobil 0178 – 791 45 05

Telefon 02381 – 97 29 300

Fax 02381 – 97 29 301

www.haus-kentrop.de

Das Angebot ist vertraulich zu behandeln und nicht zur Weitergabe an Dritte bestimmt.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von der Haus Kentrop GmbH nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Die Haus Kentrop GmbH übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie.

Home	1
Objektdaten	2
Objektbeschreibung	3
Lage	4
Impressionen	5
Persönliche Notizen	6
Kontakt	7
AGB	8

1. Unsere Angebote erfolgen aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf/Vermietung bleiben vorbehalten.
2. Der Maklervertrag mit uns/oder unserem Beauftragten kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Kenntnis und auf der Basis des Ihnen vorliegenden Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder von uns erteilter Auskünfte zustande.
3. Alle Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Erfolgt gleichwohl eine Weitergabe an Dritte und kommt dadurch ein Vertrag zustande, so kann der Adressat - unbeschadet weiterer Schadensersatzansprüche Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision schulden.
4. Ist dem Adressaten eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bekannt, hat er dies unter Offenlegung der Informationsstelle unverzüglich mitzuteilen.
5. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf, u. a.), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Das gleiche gilt, wenn mit dem Käufer bzw. Verkäufer oder dem Mieter bzw. Vermieter ein anderes Geschäft als das beabsichtigte zustande kommt.
6. Der Empfänger eines Angebots, dem das angebotene Verkaufs- oder Vermietungsobjekt bereits bekannt ist, ist verpflichtet, uns dies unverzüglich –spätestens innerhalb von 3 Tagen – schriftlich anzuzeigen. Unterlässt er diese Anzeige, ist er im Falle eines Vertragsabschlusses über das im Angebot nachgewiesene Objekt zu Zahlung der vereinbarten Provision verpflichtet.
7. Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Vertrages (z. B. Kauf, Miete, Pacht), wird die ortsübliche Provision geschuldet sofern keine abweichende Vereinbarung getroffen wird. Dies gilt auch dann, wenn die Bedingungen des Vertrags von den in dem überlassenen Angebot genannten Konditionen abweichen oder wenn der Erwerb durch Zuschlag in einer Zwangsversteigerung erfolgt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag erst nach Vertragsbeendigung abgeschlossen wird. Der Provisionsanspruch ist mit dem Vertragsabschluss über das nachgewiesene bzw. vermittelte Objekt fällig.